

# Propuesta de Bono del Distrito Escolar de Lake Chelan 2019

## MOE (K-5) SE CONVERTIRÍA EN UNA ESCUELA PRIMARIA (Pre-K-3)

### CARACTERÍSTICAS:

- \*Agregar gimnasio (elimina la pérdida de tiempo de instrucción en el cruce de calles)
- \* Permite que la cafetería sea utilizada estrictamente para el servicio de alimentos
- \* Agregar centro de aprendizaje temprano para estudiantes de Pre-K (Preescolar)
- \* Reduce el congestionamiento - los estudiantes de 4° y 5° grado pasan al edificio Intermedio / Secundario
- \* Mejora la seguridad: Alivia la congestión del tráfico para recoger y dejar a los niños
- \* Conserva y agrega vida a un edificio histórico (más de 20 años)

### ESFERA DE ACCIÓN:

- \* Renovación Parcial (Centro de Aprendizaje Temprano)
- \* Reemplazar el Techo – Actualizar el Sistema de Climatización
- \* Conserva y prolonga la vida útil del edificio

7%

5.5 Millones



## MIDDLE/HIGH SCHOOL (6-12) SE CONVERTIRÍA EN UNA ESCUELA INTERMEDIARIA (4-6) / SECUNDARIA (7-8)

### CARACTERÍSTICAS:

- \* Expande las oportunidades de aprendizaje: Carrera y Tecnología / Academia STEM
- \* Mejora las ofertas de electivos: artes industriales, FFA y otras actividades
- \* Alivia la congestión del tráfico para recoger y dejar a los estudiantes
- \* Moderniza los cuartos de Educación Especial y Habilidades para la Vida

### ESFERA DE ACCIÓN:

- \* Renovar y mejorar los cuartos de Educación Especial y Habilidades para la Vida
- \* Reubicar el cuarto de salud / pesas al piso principal para cumplir con las normas ADA.
- \* Actualizar el Sistema de Climatización

5%

3.5 Millones



## NUEVA PREPARATORIA (9-12)

### CARACTERÍSTICAS:

- \* Proporcionar instalaciones con lo último en la tecnología para garantizar que los estudiantes estén equipados para las demandas futuras de la fuerza laboral: mano de obra calificada, capacitación aplicada / técnica
- \* Acomoda el crecimiento futuro para los próximos 30 años.
- \* Consolida las instalaciones deportivas para aumentar el acceso de los estudiantes
- \* Elimina los problemas de conducción y transporte de los estudiantes
- \* Reduce el congestionamiento y la congestión de tráfico en el campus actual

78%

59 Millones



## SARGENT FIELD – RENOVAR Y RESTAURAR

### CARACTERÍSTICAS:

- \* Instalar un campo de césped para satisfacer la demanda de fútbol y fútbol americano de la escuela y la comunidad.
- \* Abordar los problemas de seguridad: reemplazar los asientos, las luces, la caja de prensa
- \* Renovar los vestuarios y agregar baños públicos
- \* Actualizar el puesto de concesiones, estacionamientos y jardines / terrazas
- \* Preservar este estadio emblemático para el uso comunitario a largo plazo

9%

7 Millones



Para Mas Información: <https://www.chelanschools.org/bond-information--2>

# Análisis de Impuestos a la Propiedad (por cada \$1000 de valor)

COLECCIÓN DE IMPUESTOS	Impuestos de EP & O	Capital Projects	Impuestos de Tecnología	NUEVO BONO	Impuestos Totales
2018	\$1.39	0.54	0.10	0.00	\$2.03
2019	\$1.33	Terminado	0.10	0.00	\$1.43
2020	\$1.29	Terminado	0.10	\$1.50	\$2.89
2021	\$1.29	Terminado	Terminado	\$1.50	\$2.79

## Incremento Total de Impuestos Estimados en el 2018

EVALUACIÓN DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	AUMENTO MENSUAL	AUMENTO ANUAL
\$200,000	\$14.33	\$172.00
\$250,000	\$17.92	\$215.00
\$300,000	\$21.50	\$258.00
\$350.00 (mediano)	\$25.08	\$301.00

EVALUACIÓN DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	AUMENTO MENSUAL	AUMENTO ANUAL
\$400,000	\$28.67	\$344.00
\$450,000	\$32.25	\$387.00
\$500,000	\$35.83	\$430.00

## Incremento Total de Impuestos Estimados en el 2019

EVALUACIÓN DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	AUMENTO MENSUAL	AUMENTO ANUAL
\$200,000	\$25.00	\$300.00
\$250,000	\$31.25	\$375.00
\$300,000	\$37.50	\$450.00
\$350.00 (mediano)	\$43.75	\$525.00

EVALUACIÓN DEL VALOR DE LA PROPIEDAD	AUMENTO MENSUAL	AUMENTO ANUAL
\$400,000	\$50.00	\$600.00
\$450,000	\$56.25	\$675.00
\$500,000	\$62.50	\$750.00

## COMPARACIÓN DE IMPUESTOS EN LA REGIÓN (2019)

DISTRITO	VALOR EVALUADO	IMPUESTOS DE EP Y O	PROYECTOS CAPITALES	BONOS	IMPUESTOS TOTALES
Okanogan	\$334,035,517	\$1.50	\$2.01	\$1.72	\$5.23
Cashmere	818,325,000	1.50		2.76	4.26
Brewster	461,054,522	1.46		2.32	3.78
Cascade	2,705,467,507	1.18	0.13	1.67	2.98
Chelan 2020	2,530,727,860	1.29	0.10	1.50	2.89
Wenatchee	4,842,383,797	1.50		1.19	2.69
Omak	672,941,547	1.48		1.06	2.54
Manson	911,727,860	1.50	0.65		2.15
Chelan 2019	2,530,727,860	1.33	0.10		1.43

## COMPARACIÓN DE IMPUESTOS EN EL ESTADO (2019)

DISTRITO	VALOR EVALUADO	IMPUESTOS DE EP Y O	PROYECTOS CAPITALES	BONOS	IMPUESTOS TOTALES
Pullman	\$2,268,633,826	\$1.50		\$2.78	\$4.28
Kelso	2,421,053,754	1.49		2.93	4.42
Lakewood	2,586,974,547	1.50	0.28	1.70	3.48
Cascade	2,705,467,507	1.18	0.13	1.67	2.98
Chelan 2020	2,530,727,860	1.29	0.10	1.50	2.89
N. Mason	2,351,533,260	1.50		1.19	2.69
Lynden	2,614,748,045	1.50		1.13	2.63
Coupeville	2,326,654,962	1.05	0.15	0.83	2.04
Chelan 2019	2,530,727,860	1.33	0.10	0.00	1.43